



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

03.12.2025 nr 6-1/128-7

Kinnistu Ranna pst 6 // 6a detailplaneeringu  
algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 01.12.2025 korraldusega nr 647 kinnistu Ranna pst 6 // 6a detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-012).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata kinnistule ehitusõigus, et rajada uus hoone sihtotstarvetega ÄM, EK või ÄV. Olemasolevaid hooneid ei lammutata.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamu maa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Ranna pst 6//6a kohta kehtib „Viljandi linn kv nr 165 kr nr 1 kinnistu Ranna pst 6 detailplaneering“, koostatud Aktsiaselts Viljandi Eke Projekt arhitekt L. Märtsoni poolt. Kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 27.05.2009 korraldusega nr 337. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub vana kinnistu Ranna pst 6//6a ulatuses kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Ranna pst 6 6a detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
Gren Viljandi AS, [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)  
Kalle Aleksius  
Jana Aleksius  
Toomas Ronk  
Kaja Laur  
Agu Meerits  
Jane Jõulu  
OÜ Mariin Grupp, [mariingrupp00@gmail.com](mailto:mariingrupp00@gmail.com)  
Sven Reiss  
Erika Reiss  
Tõnu Vahter  
Anne Oberšneider  
Maarja Miller  
Uuno Tuuling  
Heino Thomson  
Tiia Laansoo  
Maila Teramees  
Andres Linnupuu  
Veronika Raudsepp Linnupuu

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee), 5440 0766